

## K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

číslo inzerátu (ID): 4401877 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1, situovaný na atraktivní adrese Štefánikova, v části obce Moravské P edm stí, v Hradci Králové. Tento jednopodlažní byt se nachází v panelovém dom , který je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci zd ného jádra, kuchyn a koupelny. Bydlení zde nabízí moderní a pohodlné bydlení v blízkosti parku, Novohradeckých les a nedalekého obchodního centra Futurum.

Byt se nachází v 7. pat e z celkových 7 podlaží objektu. Jeho užitná plocha íní 37 m2, což zajiš uje dostatek prostoru pro komfortní život. Dále je k dispozici sklep o velikosti, který poskytuje jistou výhodu pro uskladn ní osobních v cí.

Sou ástí vybavení bytu jsou veškeré základní prvky, které zajiš ují komfortní bydlení. V byt je k dispozici úst ední dálkové topení, radiátory pro efektivní a p íjemné vytáp ní z Opatovic, stejn jako centrální dálkový oh ev teplé vody. P ívod vody je zajiš n vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci.

Dalšími výhodami tohoto bytu jsou bezbariérový p ístup a výtah, což ocení p edevším lidé s omezenou pohyblivostí nebo rodiny s malými d tmi. K dispozici je i dostatek parkovacích míst, což usnad uje život v této lokalit .

Kde se objekt nachází, je velmi výhodné z pohledu dostupnosti dopravy. V blízkosti je zastávka MHD, autobusové spojení, a možnost využití vlakové dopravy. Dobrá dostupnost na dálnici a silnici íní tuto lokalitu atraktivní pro každého, kdo pot ebuje rychle a snadno cestovat.

Nemovitost je ve vlastnictví osobním a je p ípravena k okamžitému nast hování. Vzhledem k jejímu stavu a vybavení je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kte í hledají p íjemné bydlení v blízkosti centra m sta. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401877
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2053
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	3 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiřina Motlová**

Tel:

**724339969**

Email:

**jiřina.motlova@smsreality.cz**

Z


**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**
**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**