

K prodeji, Byt 1+1, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4399883 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivn nabízíme k prodeji vkusn zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalit Olomouce, na ulici Nešporova.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a zaujme nejen svým stavem, ale i p íjemnou atmosférou a praktickým uspo ádáním.

Podlahová plocha bytu íní 32 m² + sou ástí je také slunný balkon o velikosti 4 m² s jižní orientací, který nabízí ideální prostor pro ranní kávu í ve erní relaxaci. K bytu náleží rovn ž sklepní kóje o vým ě 1,5 m².

Interiér bytu prošel rekonstrukcí a je p ípraven k okamžitému užívání bez nutnosti v tších investic. Nová kuchy ská linka, moderní koupelna a nové podlahy podtrhují celkový p íjemný dojem z bydlení.

Velkou p edností je vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností – centrum m sta, školy, obchody í veškerá ob anská vybavenost jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Díky své dispozici, stavu í umíst ění p edstavuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak í jako zajímavou investici í p íležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Samoz ejmostí je možnost zajišt ění výhodného financování prost ednictvím našeho hypote ního centra.

ID inzerátu ESO:	4399883
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ji í Pacák, MBA

Tel:

+420 604 220 565

Email:

pacak.jiri@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz