

K prodeji, Byt 1+1, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4395796 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme pro Vás exkluzivní jedinou příležitost po ídit si byt 1+1 o velikosti 37 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře (2. NP) velmi pěkného inženýrského domu s výtahem na rohu Ruské a Finské ulice – přesně na rozhraní Vinohrad a Vršovic.

Byt je orientovaný na východ do klidného vnitrobloku, takže i přes centrální polohu zde najdete příjemný klid a soukromí.

Dispozice: malá vstupní chodba, samostatné WC s umyvadlem, kuchyně, prostorný obytný pokoj, malá spíž a sprchový kout. Díky vysokým stropům (ca. 3 m) a prostornému pokoji působí vzdušně a nabízí možnost vestavby patra i originálních interiérových úprav.

Byt je vhodný k celkové rekonstrukci – můžete si jej tedy navrhnout přesně podle svých potřeb a vytvořit si útulný domov v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

Lokalita je skutečným benefitem – v blízké vzdálenosti je metro A „Náměstí Míru“, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. Oblast nabízí typickou atmosféru v sousedství Vinohrad: elegantní architektura, živá kulturní scéna, a přesto dostatek zeleně i klidných zákoutí.

Byt je ideální jako startovací bydlení, ale také jako stabilní investice s výbornou adresou. Hypotéční servis zdarma.

Doporučujeme osobní prohlídku – přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395796
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	436883
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Zastavěná plocha:	440 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz