

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392829 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Mladé Boleslavi, ul. Jičínská. Byt se nachází v 8. patře (9. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem. Dispozice: vstupní chodba (možnost umístit vestavnou skříň), samostatné WC, pokoj se dvěma ložnicemi a kuchyň, na kterou přímo navazuje koupelna. Celková výměra bytu činí cca 37 m2, z toho cca 4,6 m2 ložnice. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt je v původním udržovaném stavu, nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Součástí prodeje bytu je i podíl na nebytových prostorách, které jsou pronajaty (příjem do FO). Poplatek do FO za byt činí 784 Kč/měsíc. Výhodou bytu je jeho umístění, tedy jako investiční nemovitost. Veškerá občanská vybavenost v místě: základní škola, kousek od domu Penny Market, Albert, Baumax, Lidl, koupaliště, zastávka MHD (přímé spojení na Prahu), nájezd na dálnici D10 (Praha, Liberec), nákupní centrum Olympia, vstup do ŠKODA AUTO (brána č. 6). V blízkosti se rovněž nachází cyklostezky, park Štěpánka. Byt je nabízen k prodeji za částku 3.750.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4392829
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	3553
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Ložnice:	4m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfk

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfk@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz