K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4385115** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte moderní bydlení v klidné části Ostravy? Tento zmodernizovaný byt 1+1 na ulici Cottonové v Mariánských Horách je přesně to, co potřebujete.

Byt o rozloze 37,5 m2 se nachází ve druhém patře cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení. Praktické uspořádání nabízí prostorný pokoj 20 m2, samostatnou kuchyň 12 m2, koupelnu s WC a chodbu. K bytu náleží i sklep 8,9 m2 v prvním podzemním podlaží.

Kuchyň je vybavená novými spotřebiči Amica – elektrická trouba, indukční deska i digestoř jsou součástí prodeje.

Co se týče polohy, tady není co vytknout. Zastávky MHD přímo před domem, obchody, restaurace, školy i poliklinika v docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy dojdete pěšky za pár minut.

Byt je nyní pronajatý do 31.5. 2027 za 11.000 Kč měsíčně + 4.000 Kč zálohy na služby a energie. To znamená stabilní příjem hned od prvního dne.

Pokud řešíte financování, žádný problém – poradím vám s hypotékou i dalšími možnostmi. Při osobní prohlídce vám ukážu každý detail a společně si projdeme všechny podmínky.

ID inzerátu ESO:	4385115
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	8 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz