

K prodeji, Byt 1+1, 37 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376037 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

3 599 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 na ulici Květnická, o výměře 37,79 m², včetně sklepa/komory. Byt je v původním stavu, staří budovy zhruba 45 let. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci, v přízemí se nachází společná kolárna/kočárkárna, a také zadní vchod do budovy. V okolí bytového domu se nachází zeleň a vzrostlé stromy.

Dispozice: Ložnice 16,21 m²; kuchyně 12,36 m²; koupelna 3,61 m²; předstíh 3,91 m². K bytu náleží sklep/komora, který se nachází v přízemí budovy o výměře 1,70 m².

Měsíční náklady: 1.445 Kč + elektřina a plyn v bytě.

V bytě proběhla přestavba bytového jádra na zděné v r. 2004.

Bytový dům je po revitalizaci - v r. 2001 částečná oprava střechy, v r. 2004 - výměna rozvodů vody a kanalizace, rok 2007 -

zateplení, plastová okna, lodžie, zateplení střechy.

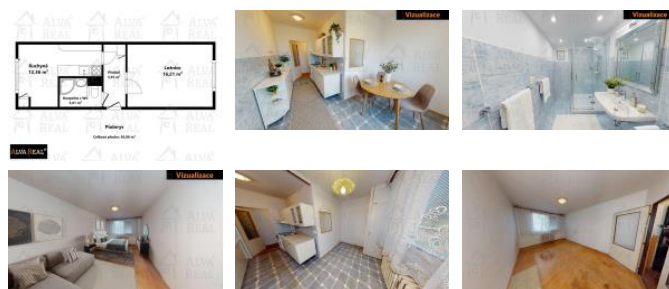
Bydlení na ulici Květnická v Tišnově je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností všech služeb. Jedná se o příjemnou rezidenční lokalitu, kde si můžete užívat pohodu menšího města a zároveň mít vše potřebné na dosah ruky.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárna i další občanská vybavenost. Výhodou je také skvělé dopravní spojení – vlakové i autobusové nádraží umožňuje pohodlné dojíždění do Brna i okolních obcí.

Tišnov je obklopen krásnou přírodou, která vybízí k procházkám, sportu a aktivnímu odpočinku. Řeka Svratka, lesy i cyklostezky jsou ideální pro trávení volného času. Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investice k pronájmu, protože o bydlení v této části města je dlouhodobě zájem. Ulice Květnická tak nabízí příjemné, praktické a vyvážené bydlení s atmosférou města, které má svou osobitou duši.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4376037
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	723541
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz