

K prodeji, Byt 1+1, 37 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4374144** Datum vydání: **08.12.2025**

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 o čisté podlahové ploše 34m² + 3m² sklep, který se nachází v ulici Heyrovského v obci Sokolov. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře panelového domu bez výťahu.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, což zaručuje nízké provozní náklady a bezstarostný provoz. Fond oprav ve výši 558,- Kč/měsíc.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemci, který řádně a včas hraadí nájemné a rád by v pronájmu pokračoval.

Nemovitost je tak vzhledem k ideální výměře a dostupné lokalitě vhodný pro investory.

Zdarma Vám zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků.

Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován. Vše doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4374144
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	800187
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Procházková

Tel:

734319303

Email:

plzen@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz