

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4284543 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o podlahové ploše 37,73 m², který je dlouhodobě pronajímán spolehlivým nájemníkem, nový majitel tak může v pronájmu plynule pokračovat, což z něj činí okamžitě výnosnou investici.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku s možností užívání části zahrady o výměře přibližně 33 m², která poskytuje příjemný prostor k odpočinku, posezení nebo menšímu zahradničení.

Byt je určen k rekonstrukci nebo modernizaci, což dává možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních předstáv. Ve fotogalerii naleznete také vizualizace, které ilustrují možnou podobu bytu po rekonstrukci. Cena je nastavena velmi zajímavě s ohledem na budoucí údržbu domu, což představuje atraktivní vstupní investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Technické informace:

- dispozice: 1+1
- podlahová plocha: 37,73 m²
- okna: plastová
- vytápění: lokální na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler

Inženýrské sítě:

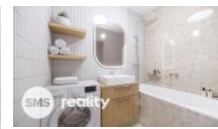
- kanalizace
- dálkový vodovod
- elektrina 230 V
- individuální plynové připojení

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do měst Jihlava, Humpolec a Havlík v Brod, což zvyšuje její atraktivitu pro nájemní bydlení i budoucí investory.

V domě je aktuálně na prodej celkem 5 bytových jednotek (2x 1+1, 2x 2+1 a 3+1) s možností zakoupení i celého bytového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4284543
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0714
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha zahrady:	33 m ²
Zastavěná plocha:	222 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Mareška

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/