

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4277274 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+1 se sklepem o celkové výměře 37 m², který se nachází v klidné lokalitě sídliště Skřívánek v Ústí nad Labem. Byt je vhodný k bydlení i jako investiční příležitost (aktuálně je v bytě solventní nájemník).

Byt je umístěn ve 4. patře s výťahem v dobře udržovaném panelovém domě. Skládá se z chodby, kuchyně, pokoje, koupelny s vanou a wc. V mezipatře je možné využít menší lodžii s výhledem do zeleně. Byt je v provozním stavu, ale s možností okamžitého nastoupení.

V bytě je zaveden plyn a měsíční náklady činí cca 2.000,- Kč + elektřina + plyn.

Velká plastová okna s orientací na západ zajišťují v bytě dostatek denního světla. Sklepní kóje je umístěna v suterénu domu a přístup do prostoru je zabezpečen uzamykatelnými dveřmi.

Byt se nachází v panelovém domě, který má zateplenou fasádu, je vybaven kamerovým systémem a společné prostory jsou čistě a velmi dobře udržované. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, kulturní a sportovní vyžití, přímo u domu MŠ a ZŠ, lékárna) a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra (10 min. pěšky od domu zastávka trolejbusu, 20 min. pěšky do centra). Blízké okolí domu nabízí možnost vycházek a sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází Park kultury a oddechu s letním kinem, park Republiky a Bertino údolí s vodopádem.

Jedná se o ideální příležitost pro bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra Ústí nad Labem nebo pro investiční zájemce (aktuálně je v bytě nájemník).

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr. Cena za byt zahrnuje kompletní právní servis, zajištění administrativních náležitostí spojených s koupí bytu a všechny poplatky.

V mé nabídce byt naleznete stejně dispozičně řešený a za stejnou cenu také byt v těsné blízkosti Centrálního parku Severní Terasa v lokalitě sídliště Severní terasa v Ústí nad Labem. V mé nabídce byt naleznete stejně dispozičně řešený a za stejnou cenu také byt v lokalitě sídliště Skřívánek v Ústí nad Labem. Také tento byt je vhodný k bydlení i jako investiční příležitost (aktuálně jsou v bytě solventní nájemníci).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Franeková

Tel:

+420 607 618 232

Email:

lucie.franekova@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

ID inzerátu ESO: 4277274

Inzerát aktualizován: 01.10.2024

Inzerát vydán: 12.09.2024

Budova je z: Panel

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2