

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435134 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 35,58 m2 se sklepem v osobním vlastnictví, na ulici Staňkova v Ostravě-Výškovicích. Byt je po nákladné rekonstrukci v moderním stylu a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dominantou bytu je samostatná kuchyň (9,56 m2) s oknem a místem pro jídelní stůl. Kuchyňská linka na míru v kombinaci modré a dubového dekoru je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou troubou, digestoží a podsvícením pracovní desky. Na podlaze je velkoformátová dlažba, která pokračuje i do předsíně.

Obytný pokoj (18,36 m2) pohodlně pojme obývací i spací část. Je zde vinylová podlaha a vestavěná skříň na míru. Další úložné prostory nabízí vestavěné skříně v předsíni. Koupelna je řešena moderně: prostorný sprchový kout se žlabem v podlaze, závěsné WC, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s LED osvětlením a topný žebřík. V bytě jsou plastová okna, nové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře.

Okna směřují do vzrostlé zeleně, takže byt působí klidně a soukromě. K bytu náleží sklep.

Dům je zateplený, s plastovými okny a udržovanými společnými prostory, spravuje jej společenství vlastníků. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové. Parkování je možné přímo před domem.

Výškovice patří mezi vyhledávané lokality Ostravy-Jihu. V dosahu je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, lékaři i zastávky MHD s rychlým spojením do centra. K procházkám a sportu láká nedaleký Bělský les.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár jako první vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435134
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	2521
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	225 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/