

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425888 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

5 150 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji útulný prostorný byt 1+1 v žádané lokalitě Brno – Juliánov, na ulici Marie Kudeřkové. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Podlahová plocha je 35,6 m2, balkon 4,3 m2, sklep 2 m2.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – nová kuchyňská linka a podlaha dodává interiéru modernější vzhled. V chodbě je dostatek skříní pro uložení osobních věcí. V pokoji je vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně.

Revitalizace domu dokončená v roce 2025, která snížila energetickou náročnost budovy a přispívá k bezstarostnému bydlení a nižším budoucím nákladům.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Brna. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, služby i možnosti pro relaxaci a procházky v zeleni.

ID inzerátu ESO:	4425888
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	7521980
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Friedbergová**

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz****4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz