

K prodeji, Byt 1+1, 36 m²

Číslo inzerátu (ID): 4418822 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

 Lokalita:
Uherské Hradiště

Hledáte startovací byt 1+1, který si přetvoříte dle vlastních představ nebo byt na investici se spolehlivým nájemníkem? Jeden takový dáváme nově do nabídky. Družstevní byt 1+1 v 7.NP o velikosti bytu 31m² s ložnicí a sklepní kóji i celkové výměře 36m² je určený k celkové rekonstrukci jádra. Jedná se o původní stav. V bytě je kuchyň s jídelním koutem, Velký pokoj vhodný jako obývací pokoj s ložnicí. Koupelna spojená s toaletou. V domě proběhla revitalizace a družstvo velmi dobře hospodaří, takže jsou dlouhodobě v plusových číslech a investují, tak aby si na vše našetřili bez velkých úvěrů. Anuita je zde vyplacena. Měsíční náklady jsou nízké cca 3.400,- dle potřeb nájemníka. V bytě může zůstat nábytek viz foto. Bytový dům je kousek od obchodu a služeb, dětské hřiště a sportoviště na dosah. V docházkové vzdálenosti do centra Uherského Hradiště nebo Starého Města do 15min. Parkování u domu. Školka a střední školy v sousedství. Pokud se rádi procházíte nebo jezdíte na kole je to kousek od Kunovského Lesa do Ostrožské Nové Vsi na jezera, až do Strážnice a nebo cyklostezky směr Spytihněv a restaurace Reida až do Kroměříže. Stejně tak příjemné jsou procházky na nábřeží u řeky Moravy nebo po lese s možností využití ohniště, běžeckých tras nebo hřiště.

ID inzerátu ESO:	4418822
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	3583
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Englerová

Tel:

+420 774 840 726

Email:

englerova@remach.cz
REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz