

K prodeji, Byt 1+1, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4410306 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

5 450 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný prostorný byt 1+1 v žádané lokalitě Brno – Juliánov, na ulici Marie Kudeřkové. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Podlahová plocha je 35,6 m², balkon 4,3 m², sklep 2 m².

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí – nová kuchyňská linka a podlaha dodává interiéru modernější vzhled. V chodbě je dostatek skříní pro uložení osobních věcí. V pokoji je vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně.

Revitalizace domu dokončená v roce 2025, která snížila energetickou náročnost budovy a přispívá k bezstarostnému bydlení a nižším budoucím nákladům.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Brna. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, služby i možnosti pro relaxaci a procházky v zeleni.

ID inzerátu ESO:	4410306
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7474450
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz