

K prodeji, Byt 1+1, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4410209 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

1 980 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investici při níž píte nízkými náklady?

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 34 m² ve vyhledávané lokalitě Sv. těle nad Sázavou, v ulici Na Sídlišti. Byt se nachází v suterénu panelového domu.

Velkou devizou tohoto bytu je jeho orientace – okna jsou umístěna směrem do klidné zelené části mezi domy. K bytu navíc náleží prostorný sklep (2,3 m²) umístěný přímo na patře, což oceníte jako snadno přístupný úložný prostor.

V přípravě je nový výtah v domě, s výstupem v suterénu. Byt tedy bude vhodný i pro lidi s omezenou pohyblivostí.

Výhodou jsou nízké náklady na bydlení – cca 3000 Kč (fond oprav, topení, voda, ostatní poplatky), elektřina se hradí samostatně.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – 2 základní školy, 2 mateřské školy, supermarket Billa, Penny Market, lékárna, restaurace, kino, fitness, sportovní hala, zimní stadion, fotbalové hřiště a cyklostezka podél řeky kousek od domu. Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti – cca 20 minut nebo vlaková zastávka cca 5 minut směrem na Ledce n/S nebo Havlík. Brod.

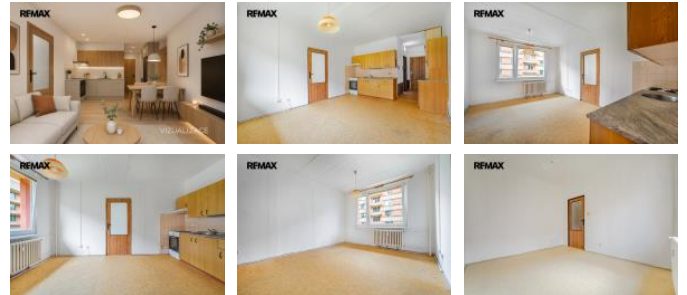
Byt je perfektní volbou pro singles, mladé páry, seniory (díky výtahu) nebo jako bezpečné uložení peněz s pravidelným výnosem z pronájmu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vás bytem provedu!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410209
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	442425
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	387 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Korejtko

Tel:

+420602657065

Email:

pavel.korejtko@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz