

K prodeji, Byt 1+1, 36 m²

íslo inzerátu (ID): 4409742 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

1 090 000 K

Lokalita:

D ěn

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové ploše 36,33 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese náměstí Dobrovského 369/17, Rumburk.

Byt je situován v centru města, díky čemuž nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – obchody, služby, úřady, školy, restaurace i zastávky veřejné dopravy jsou v pohodlném dosahu.

Jednotka je v předpokládaném vodním stavu a je určena k rekonstrukci dle vlastních předstáv nového uživatele. Velkou výhodou je, že k bytu je již družstvem schválena rekonstrukce, což výrazně usnadní další postup. Byt tak představuje zajímavou příležitost pro klienta, který hledá nemovitost v centru města s možností vytvořit si moderní a praktické bydlení podle svých požadavků.

Vytápění bytu je aktuálně řešeno pomocí plynových topidel WAW. S ohledem na předpokládaný vodní stav bytu doporučujeme realizaci celkové rekonstrukce, která nám umožní výrazně zvýšit komfort užívání i celkovou hodnotu bytu.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Parkování je možné bezproblémově přímo u domu. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení ve výši cca 1.350 Kč, což činí byt velmi zajímavým nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají menší byt v atraktivní lokalitě centra Rumburku a ocení možnost kompletní rekonstrukce dle vlastního vkusu.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4409742
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	4447
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz