

## K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4406330 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 270 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji družstevní byt s dispozicí 1+1 o výměře 35,6 m2, situovaný ve 1. patře z 6, revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Zahradní, Chomutov.

Byt je v povodním, zachovalém stavu a představuje zajímavou příležitost především pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

Součástí prodeje je stávající podnájemce, díky němuž byt generuje příjem od prvního dne.

Investiční parametry:

- Dispozice: 1+1
- Podlahová plocha: 35,6 m2
- Patro: 1/6
- Vlastnictví: družstevní
- Stav: povodní, udržovaný
- Msíční fond oprav: 1.068 K
- Aktuální nájemné: 12.100 K / měsíc
- Roční výnos: 5,4 %
- Cena: 1.270.000 K

Výhody bytu a lokality:

? revitalizovaný dům s výtahem

? dlouhodobě obsazený podnájemcem

? bezplatné parkování přímo u domu

? kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody (Lidl, Penny, Tesco), OC Otvice, zdravotní středisko, restaurace a služby

? autobusová zastávka pár kroků od domu

Byt je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají stabilní investici s pravidelným výnosem a minimem starostí. V případě zájmu lze zajistit také kompletní správu nemovitosti.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406330
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316646
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**