

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4374029 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Ostrava

Prodej bytu 1+1, 36 m² – ul. Vietnamská, Ostrava–Poruba.

? Ak ní financování od 4,19% za zvýhodněných podmínek Vám zařídíme přímo v naší kanceláři

Nabízím byt 1+1 v osobním vlastnictví, umístěný v jedné z nejvyhledávanějších částí Poruby – jen pár kroků od Hlavní třídy. Klidná a plně vybavená lokalita, skvělá dopravní dostupnost a bezprostřední blízkost služeb dělají z tohoto bytu ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

Byt se nachází v domě s výtahem a disponuje balkonem. Částečně rekonstrukce zajišťuje okamžité užívání, přičemž zde zůstává prostor pro další úpravy podle vlastního vkusu. V bytě je aktuálně nájemník.

? Hlavní parametry

??Dispozice: 1+1, 36 m²

??Vlastnictví: osobní

??Balkon: ano

??Stav: po částečné rekonstrukci

??Sklepní prostor k dispozici

? Co byt nabízí

??Světlé pokoje a logické uspořádání

??Kuchyň oddělená od obývací části

??Praktická koupelna po úpravách

??Úložné možnosti v chodbě

??Možnost dispozicí změny na 2+kk – výborný potenciál pro růst hodnoty

? Pro Poruba?

Poruba patří mezi nejžádanější ostravské adresy díky svému urbanistickému charakteru, množství zeleně a kompletním službám.

Okolí bytu nabízí:

??Hlavní třída s obchody, kavárnami a službami

??Výborné MHD spojení i parkování

??Školy, školky, sportoviště, lékárny

??Příjemné okolí a napojení na Hlavní třída, kde je množství obchodů, restaurací a ostatních služeb.

??Perfektní kombinace městského komfortu a klidného prostředí.

? Ideální pro:

??startovní bydlení

??jednotlivce i pár

??investici s vysokou poptávkou po pronájmech



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

??rekonstrukci s cílem navýšit tržní hodnotu

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte. Tento byt v srdci Poruby má vše potřebné pro pohodové bydlení i stabilní investici s výnos. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4374029
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	426465
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²