

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371240 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Prodej bytu 1+1 s garáží – Děčín, Boletice nad Labem

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o velikosti 36 m², který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v části Děčína – Boletice nad Labem. Součástí prodeje je také prostorná garáž o výměře 27 m², vzdálená přibližně 5 minut chůze od domu.

Byt prošel čerstvou úpravou – nové štuky a malba. Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 21 m². Kuchyň o výměře 4,9 m² navazuje na chodbu a nabízí možnost další modernizace.

Koupelna a toaleta jsou v původním umakartovém jádru, vhodné k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozičně byly odděleny novou stěnou, takže je nyní WC zvlášť.

Dům prošel kompletní revitalizací: zateplení fasády, plastová okna, nové osobní i nákladní výtahy. Bezpečí domu zajišťuje kamerový systém u vchodu i na patrech. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – škola, obchod, MHD, parkování, vše v docházkové vzdálenosti.

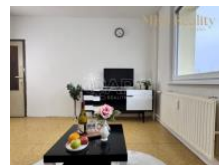
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Garáž je ideální pro automobil, motorku i větší úložné prostory.

Výhody nemovitosti

- Byt 1+1, 36 m²
- Garáž 27 m² – 5 min chůze
- Obývací pokoj 21 m²
- Kuchyň 4,9 m²
- Nové štuky a malba
- Koupelna + WC – původní umakartové jádro
- Dům po revitalizaci, nové výtahy
- Kamerový systém
- Nízké měsíční náklady
- Vhodné pro investory i startovní bydlení

Cena: 1 490 000 Kč (byt + garáž)

ID inzerátu ESO:	4371240
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	18042
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	391 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/