

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364542 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

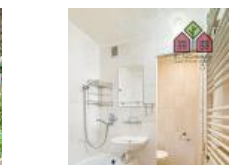
BONO reality Vám ve výhradním zastoupení klienta nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v městské části Krásné Březno, v ulici Příkopy.

Jedná se o klidnou a tím i dobrou část města, kde jsou nemovitosti často vyhledávané, a to jak pro vlastní bydlení, tak také na investice s následným pronájmem. V dané lokalitě najdeme veškerou občanskou vybavenost, jako jsou úřad, pošta, základní i mateřská škola, lékař, supermarkety, zastávky MHD, park, dětské hřiště, restaurace a také provozovny nejrůznějších služeb. Krásné Březno disponuje také dobrou dopravní dostupností nejen do centra města, ale i okolních městských částí, a to jak autem, tak spoji veřejné dopravy. Město Ústí nad Labem poté poskytuje nespočet volnočasových možností, komfort pro rodinný život a další příležitosti. To vše tvoří z Krásného Března zajímavou lokalitu.

Samotný byt je situován ve 3. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny (s výjimkou společných prostor lodžie v mezipatře), vybavený zánovním výtáhem, kamerovým systémem a rekonstrukcí prošla i jeho střecha, rozvody IS či vnitřní společné prostory.

Byt o podlahové ploše 33 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby -> předsíně. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a velmi pohodlně pojme veškerý základní nábytek a vybavení. Kuchyně je poté zařízena praktickou kuchyňskou linkou a barovým pultem v dobrém zchovalém stavu. Kuchyně dále poskytuje prostor pro veškeré kuchyňské vybavení, jídelní stůl a při dobrém prostorovém uspořádání, by bylo možné byt dispozičně uzpůsobit jako 2+kk. Koupelnové jádro je dosud umakartové, avšak rovněž ve velmi dobrém a zchovalém stavu. Navíc je obložené příjemným keramickým obkladem. V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo a společná toaleta. Chodba neboli předsíň je vybavená vestavěnou skříní a na míru zhotoveným botníkem. Bytu je po celý den příjemně prosvětlený a náleží k němu společný lodžie v mezipatře a soukromá sklepní kóje v suterénu domu. Parkování je možné na parkovišti, které se nachází přímo za domem. Díky nemalému množství parkovacích ploch v dané lokalitě, zde pohodlně zaparkuje i ve večerních hodinách. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou velmi nízké, činí 2.700,- Kč. Tato nemovitost by mohla být zároveň i velmi dobrou investicí, která zajistí pravidelný měsíční výnos a ochrání Vaše finance před inflací.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4364542
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	15.10.2025

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2