

K prodeji, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357367 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

R E Z E R V A C E !!! Bydlení, které spojuje pohodlí a blízkost přírody. V 7. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem na Masarykově ulici v Roztokách u Prahy se nachází útulný byt 1+1 v osobním vlastnictví. Interiér po rekonstrukci působí čistě a prakticky, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je bezbarierový vstup a i koupelna upravená pro bezbarierový přístup!

Okolí bytu tvoří Roztocký háj – zelená oáza, kam se dostanete doslova během pár minut. Stejně snadno však nasednete na vlak, autobus či usednete do auta a jste rychle v Praze. V místě je vše potřebné: obchody, služby i školy. Díky tomu je byt ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár, který ocení kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací, takže kromě příjemného prostředí uvnitř bytu získáváte i jistotu kvalitně spravované nemovitosti. K bytu je navíc možné dokoupit garáž v lokalitě za cenu 896 000 Kč – ideální varianta pro ty, kdo chtějí mít své auto bezpečně zaparkované a zároveň kousek od domova. Tento byt nabízí možnost vytvořit si vlastní zázemí v oblíbené lokalitě s výjimečnou polohou – doporučuji osobní prohlídku, kde naplno vyniknou jeho přednosti.

ID inzerátu ESO:	4357367
Inzerát vydán:	05.09.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7248630
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: