

K prodeji, Byt 1+1, 36 m²

islo inzerátu (ID): 4280556 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1, a to v Litomíci, v ulici Vrchlického. Jedná se o místní lokalitu Kocanda, která je velmi oblíbená pro klidné bydlení s centrem města Litomice v docházkové vzdálenosti. V lokalitě je nejen městský park, ale také i plavecký bazén a možnost vycházek do přírody, včetně veškeré občanské vybavenosti. Velmi dobrá je i dopravní dostupnost s nedalekým nájezdem na dálnici D8 směrem Praha a Drážďany. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře panelového domu bez výtahu a je v provozním stavu. V současné době obývá rodina, která je zde v nájemním vztahu do 30.4.2025. Nájemní vztah lze prodloužit a využít tak byt ke komerčním účelům, případně od tohoto data byt užívat pro vlastní bydlení. Vstup do bytu tvoří chodba s přístupem do obytné kuchyně a do koupelny. V kuchyni je klasická linka s plynovým sporákem a pítovkou pro automatickou pračku. V této části lze umístit i lednici, jídelní stůl nebo ji využít k umístění sedací soupravy. Kuchyně je přechází do dalšího pokoje, který může sloužit jako ložnice s pracovním stolem a jině. Koupelnové jádro je umakartové, obložené příjemným keramickým obkladem. K dispozici je zde sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Okna jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlaha. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. Byt je určen primárně všem, kteří hledají vhodnou investiční příležitost (provený nájemce) i jako startovací bydlení pro mladou dvojici. Bonusem bytu jsou jeho nízké měsíční náklady a samozřejmě lokalita, ve které se nachází. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám můžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4280556
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Eva Parasková**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz**BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litomice**

Web:

www.bonoreality.cz