

## K prodeji, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4278137 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 850 000 Kč**

 Lokalita:  
**Litoměřice**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 35,4 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře udržovaného a zatepleného bytového domu s výtáhem.

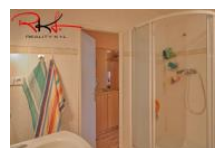
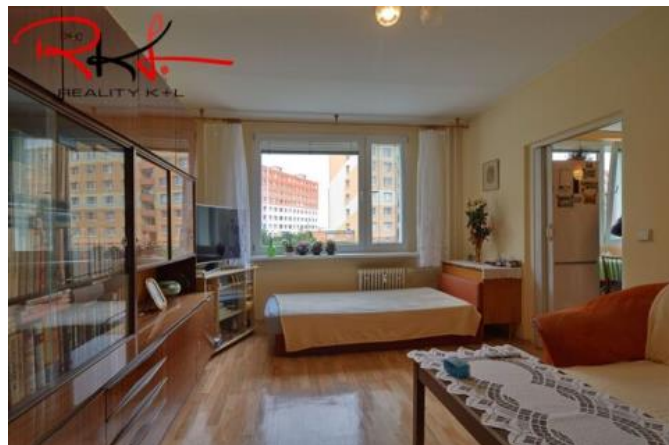
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně modernizace zděného jádra a sprchového koutu a stav nemovitosti je k užívání a odpovídá stáří a obvyklému opotřebení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a el. sporákem. Prostorný obývací pokoj je díky orientaci oken na jihozápad prosvětlen po celý den.

K bytu patří sklepní kóje, ideální pro úložné potřeby. Parkování je dostupné přímo před bytovým domem. Lokalita se může pochlubit kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – školy, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD jsou jen pár minut chůze.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Byt je k dispozici po vzájemné dohodě. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4278137            |
| Inzerát aktualizován: | 11.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 2074               |
| Budova je z:          | Panel              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 36 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 36 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 684 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavlína Kašičková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**
**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**