

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427730 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

**1 700 000 Kč****Lokalita:**  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v Chomutově, v ulici Jirkovská, který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu.

Byt představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako obchodní příležitost k následnému pronájmu. Menší dispozice, dostupnější pořizovací cena a lokalita s dobrou občanskou vybaveností z něj dělají vhodnou variantu pro zájemce, kteří hledají nemovitost s rozumnými vstupními náklady.

V okolí se nachází obchody, služby, zastávky MHD a další občanská vybavenost, zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do centra Chomutova i směrem na Jirkov.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo podnikatele hledajícího nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Rádi Vám případně pomůžeme také se zajištěním financování.

Fotografie u inzerátu byly částečně upraveny pomocí AI za účelem zlepšení vizuální kvality prezentace bytu.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427730    |
| Inzerát aktualizován: | 10.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 6. podlaží |
| Obytná plocha:        | 35 m2      |
| Užitná plocha:        | 35 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**