

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4413130 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Kopivnice.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost zrekonstruovat si jej přesně podle vlastních představ. Díky západní orientaci je interiér příjemně osvětlen zejména v odpoledních hodinách. K bytu náleží sklepní kóje.

Dom je situován uprostřed zeleně, v příjemném prostředí ideálním pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Přímo za domem vede cyklostezka podél potoka Kopivnická, která vybízí k procházkám, běhu nebo jízdě na kole.

Velkou výhodou této nemovitosti je také její strategická poloha. Centrum města je vzdálené pouhými dvěma minutami chůze a v bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, polikliniku, vlakové i autobusové nádraží, mateřské a základní školy, sportoviště a další služby, které zpestří každodenní život.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s příležitostí k následnému pronájmu.

Pokud hledáte byt, kde chcete realizovat své vlastní představy, neváhejte kontaktovat makléře ku nabídce a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413130
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	443236
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	311 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Justová**

Tel:

**+420776731407**

Email:

**jana.justova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčková 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**