

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4412446 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

1 681 379 K

Lokalita:

Opava

Byt 1+1 s možností úpravy na 2+kk | 35,5 m² | p | da 8,2 m² | sklep 4 m² | Vítkov

N které byty nabízejí krásný interiér. Tento nabízí n co mnohem cenn jšího – možnost vytvo it si domov p esn podle sebe.

Pokud hledáte byt, který nebude diktovat, jak máte žít, ale nabídne Vám prostor vytvo it si domov podle vlastních p edstav, práv jste ho našli.

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35,5 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Švermova ve Vítkov .

Byt je v p vodním, ale pln funk ním stavu. Má již vym n ná plastová okna a je ihned obyvatelný. Nejv tší p edností této nemovitosti je její potenciál. Nenabízí luxus po n kom jiném, ale možnost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav.

Jedním z nejv tších benefit je prostorná kuchyn s jídelnou o vým e 13,1 m². Díky jejím rozm r m nabízí byt zajímavou možnost budoucí dispozi ní úpravy. Sou asnou dispozici 1+1 lze zachovat, nebo p i rekonstrukci vytvo it moderní 2+kk, která dnes pat í mezi nejžádan jší typy bydlení. Práv tato variabilita iní z bytu zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici.

Nekupujete jen byt v jeho sou asném stavu. Kupujete také prostor pro vlastní nápady a budoucí prom nu.

Celková podlahová plocha iní 35,5 m².

U menších byt bývá astým problémem nedostatek úložného prostoru. Tady je tomu naopak.

K bytu náleží:

p dní kóje o vým e 8,2 m², která se nachází p ímo ve stejném podlaží jako byt,
sklepní kóje o vým e 4 m².

Krom samotného bytu budete mít k dispozici dalších 12,2 m² navíc.

P dní kóje umíst ná na stejném pat e je praktickým benefitem, který oceníte p i každodenním používání. Sezónní v ci, sportovní vybavení nebo objemn jší p edm ty budete mít vždy pohodln po ruce.

Klidný d m a p íjemné okolí

Bytový d m p sobí klidným a udržovaným dojmem. Ve společ ných prostorách domu je navíc k dispozici balkon, který mohou obyvatelé využívat nap íklad k posezení nebo odpo ínku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Vítkov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči, sportovní vyžití i dobrou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází krásná příroda Nízkého Jeseníku a údolí řeky Moravice, které ocení milovníci turistiky i cyklistiky.

Byt, který poroste společně s Vámi.

A už hledáte své první bydlení, menší byt pro rodinu, nebo investici k pronájmu, tato nemovitost nabízí něco, co u podobných bytů nebývá samozřejmostí.

Budoucí majitel se může nastěhovat ihned a byt postupně modernizovat, nebo se pustit do kompletní rekonstrukce a využít jeho potenciál k vytvoření atraktivní dispozice 2+kk, které bude odpovídat současným požadavkům na bydlení.

To vše v klidném domě s nadstandardním úložným prostorem a za dostupnou poizovací cenu.

Možná nehledáte dokonalý byt. Možná hledáte byt, který bude jednou dokonalý právě pro Vás.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4412446
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	32115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²