

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410372 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte vlastní bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města, nebo zajímavou investici k pronájmu?

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 35 m² v Havlíčkově ulici v Roudnici nad Labem. Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží domu s pavlačí a díky své poloze nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Velkou výhodou této nemovitosti je, že nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Byt, který může být vaším prvním domovem nebo chytrou investicí.

Dispozice

Po vstupu do bytu se nachází samostatná kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou a pračkou. Na kuchyň navazuje obytný pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Praktickým bonusem je komora umístěná mimo byt, přístupná přímo z pavlače.

Technické informace

- dispozice 1+1
- užitná plocha 31 m²
- 2. nadzemní podlaží
- kompletní rekonstrukce
- vytápění elektrickými přímotopy
- komora mimo byt
- ihned k dispozici
- celková plocha 35 m²
- komora mimo byt na pavlači

Pro koho je nemovitost vhodná

- jednotlivec
- mladý pár
- investoři hledající byt k pronájmu
- žádající o startovací bydlení

Lokalita

Havlíčková ulice se nachází v širším centru města Roudnice nad Labem. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, lékaře, školy, školky i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost včetně vlakového a autobusového spojení. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Labské cyklostezky, sportovišť a možnost procházek podél řeky Labe. Hlavní konkurenční výhodou lokality je kombinace centrální polohy a pohodlného parkování přímo před domem.

Hlavní výhody

- kompletní rekonstrukce bez dalších investic
- centrum města v docházkové vzdálenosti
- parkování před domem
- komora mimo byt
- vhodné pro vlastní bydlení i investici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Často kladené otázky

Je možné financování hypotečním úvěrem?

Ano, s financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Je byt ihned k nastěhování?

Ano, byt je připraven k okamžitému užívání.

Financování

Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Náš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Některé fotografie slouží k ilustraci možného budoucího využití a zařízení interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4410372
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	2429
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Zastavěná plocha:	408 m2