

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4408388 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Hledáte dostupné bydlení v Semilech?

Máme pro vás zajímavou nabídku družstevního bytu o dispozici 1+1 v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Co zde najdete dnes? P edsí , komoru, koupelnu s toaletou, kuchy , obytnou místnost a sklep v suterénu domu. Celkem 34,8 m<sup>2</sup> užitné plochy.

Možná si ale kladete jinou otázku. Ne co zde najdete dnes, ale co zde m žete vytvo it zítra.

Tato bytová jednotka nabízí zajímavý potenciál p estavby na moderní dispozici 2+kk. Nev íte? Již jsme m li možnost vid t podobnou prom nu typov stejného bytu ve Vrchlabí. Na základ této zkušenosti jsme se zamysleli, zda by bylo možné prostor využít ještě efektivn ěji. Výsledkem je návrh ešení, který najdete na p iloženém p dorysu a ve vizualizacích možného budoucího stavu.

Vizualizace vycházejí ze skute n zam eného p dorysu bytu a respektují reálné rozm ry jednotlivých místností. Slouží jako inspirace pro budoucí rekonstrukci a ukázka potenciálu tohoto bytu.

A nyní zp t k fakt m.

Jedná se o družstevní byt s možností p evodu do osobního vlastnictví. K p evodu by m lo dojít v pr b hu prosince po doplacení úv ru na revitalizaci domu.

D m je zasazen do p íjemného prost edí plného zelen ě. V bezprost ední blízkosti se nachází mate ská i základní škola. Parkování je možné p ímo p ed domem a výhledy z posledního podlaží nabízejí p íjemný kontakt s okolní zelení.

Chybí vám balkon?

Ani to nemusí být p ekážkou. Spole ný balkon se nachází v mezipat ě domu a m že posloužit k posezení u kávy, p stování kv tinn nebo usušení bot po ranní procházce.

Pokud hledáte dostupné bydlení s možností vytvo it si domov podle vlastních p edstav, rádi vám byt osobn p edstavíme.

M sí ná náklady spojené s užíváním bytu dle platného výpo tového listu:

fond oprav - 278,-K , da z nemovitosti 50,-K , odm ny DPP 80,-K , provozní fond 10,-K , správa družstevníci 373,-K , teplo 400,-K , teplá voda 400,-K , vodné a sto né 400,-K , elekt ina spole ných prostor 104,-K , pojišt ní domu 35,-K



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zdenka Brádlarová**

Tel:

**734103503**

Email:

**bradlerova@reality-  
spindl.com**

**Nemovitosti Krkonoše**

**S.r.o.**

Tel:

**734521308**

Adresa:

**Špindler v mlýn 297,  
54351 Špindler v mlýn**

Web:

**www.realityspindl.com**

splátka úv ru 1 - 348,-K , splátka úv ru 2 - 940,-K .

Úv r 1 by m l být doplacen 31.8.2026 a Úv r 2 by m l být dolacen 30.11.2026. Jedná se o úv ry na revitalizaci domu.

Poplatek za p evod do osobního vlastnictví je dle sazebníku družstva 9.000,-K .

ID inzerátu ESO:	4408388
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	476
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2