

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408298 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme ke koupi slunný byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Opavy na ulici Antonína Sovy. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dispozice zahrnuje vstupní předstí, koupelnu s vanou a WC, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou.

Samozřejmostí jsou plastová okna v etně žaluzií. Vytápění je zajištěno centrálním ústředním topením.

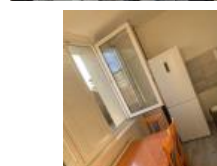
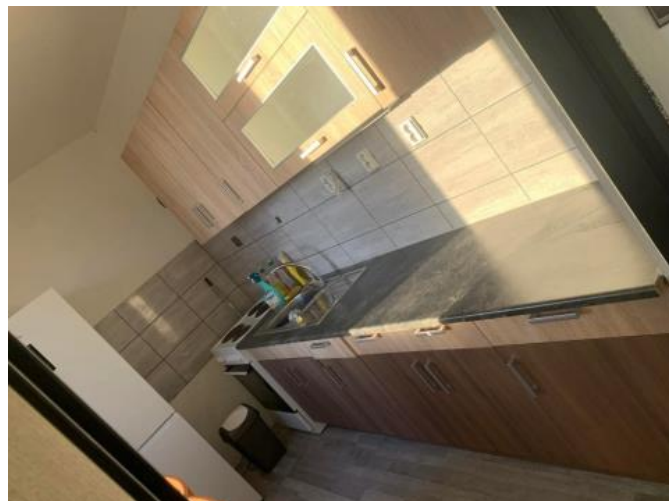
K bytu náleží sklepní kóje. Dům je po revitalizaci v etně zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází stádko Katka, obchody, služby i zastávka MHD. Před domem je dostatek parkovacích míst a za domem příjemná travnatá plocha vhodná k odpočinku.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotéčným úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme za výhodných podmínek. Majitel upřednostňuje rychlé jednání a úhradu kupní ceny z vlastních zdrojů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka..

ID inzerátu ESO:	4408298
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	26197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Hoříněk**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**