

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407956 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

1 799 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji útulný a světlý družstevní byt o dispozici 1+1, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě na ulici Junácká v Havířově-Podlesí. Byt o podlahové ploše 34,87 m2 prošel vkusnou modernizací a je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční příležitost.

Byt prošel v nedávné době podstatnou modernizací, díky které je čistý a připravený k okamžitému užívání.

Zrekonstruovaná koupelna, kde bylo vybudováno nové zděné jádro, instalována nová vana a samostatné WC

V celém bytě jsou provedeny nové rozvody elektřiny a nové omítky.

Pro zútulnění prostoru byly instalovány sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením, na podlaze v obývacím pokoji jsou zachovány klasické parkety.

Je vybavena zánovně kuchyňskou linkou a novou plovoucí podlahou.

V předsíni najdete dlažbu a vstup do komory s policovým systémem, kterou uzavírají vkusné posuvné dveře.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Havířov-Podlesí, která je známá svou bohatou zelení, klidného prostředí bez velkého dopravního provozu, což zajišťuje nerušený odpočinek. Přímo před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst

Celkový měsíční předpis úhrad činí příjemných 3 883 Kč (zahrnuje fond oprav i zálohy na služby).

Panelový dům je po revitalizaci, má plastová okna a k bytu náleží uzamykatelný sklep

K nastěhování ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Zelina

Tel:

777 223 945

Email:

zelina@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4407956
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	30128
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	1814 m2