

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4396927 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m², který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt disponuje balkónem a možností využití společné kolárny. Výhodou je také možnost parkování přímo u domu. V bytě aktuálně bydlí nájemník, což umožní okamžité zhodnocení investice.

Byt je prakticky řešený a nabízí dostatek denního světla. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obytná část, která slouží jako obývací i ložnicový prostor, poskytuje vzdušnou atmosféru a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatná.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází místní obchod a další služby. Zastávka autobusové dopravy je vzdálena přibližně 3–5 minut chůze, odkud je zajištěno spojení do okolních měst. Do Slavkova u Brna se dostanete přibližně do 10 minut jízdy, do Brna zhruba do 25–30 minut, což činí lokalitu vhodnou i pro dojíždění.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v prostředí s dobrou dostupností do města, nebo pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním výnosem.

Kompletní náklady na byt, tedy platby SVJ a elektřina, činí 2 897 Kč.

ID inzerátu ESO:	4396927
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	7586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Urbanec

Tel:

771285853

Email:

urbanec@idealninajemce.cz

Z



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz