

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4388875 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

4 199 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m², doplněnou balkonem o velikosti 2 m². Byt se nachází ve 4. patře domu ve velmi klidné části Kladna – Kročehlavy, v ulici Finská. K bytu náleží také praktický sklepní prostor o výměře 2 m², který je umístěn přímo na patře. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla.

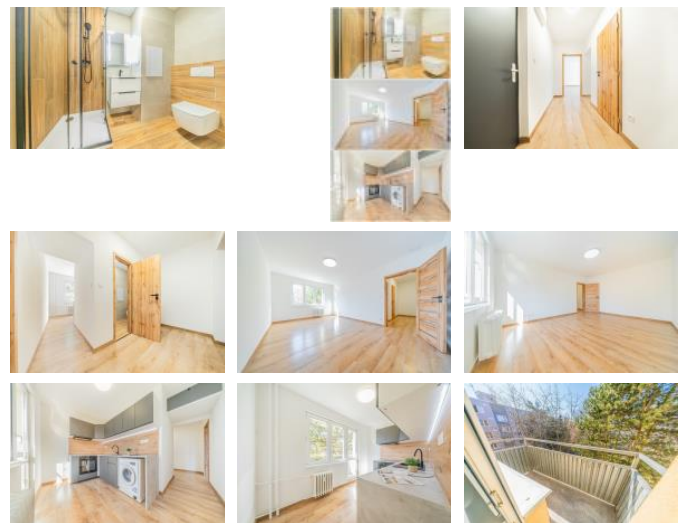
Byt je nejprve po kompletní a precizní rekonstrukci a od jejího dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost a moderní design. V celém bytě jsou položeny nové laminátové podlahy v širokém formátu, instalovány nové dřevěné zárubně a interiérové dveře a osazeny nové vstupní dveře. Bytové jádro je vyzděné z tvárnice Ytong a v celém interiéru jsou provedeny sádkovkartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením. Součástí rekonstrukce byly také kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V bytě je k dispozici vysokorychlostní optický internet.

Koupelna je řešena ve vyšším standardu, disponuje sprchovým koutem s černou sprchovou baterií a designovými doplňky v černé barvě, zrcadlem s LED osvětlením, velkoformátovými obklady a závěsným WC systémem Geberit. Kuchyň je prakticky řešena, rohová linka IKEA je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří značky Gorenje.

Celý dům prošel kompletní revitalizací. Byly zmodernizovány veškeré rozvody, instalován nový výtah, upraven vstup do domu a provedeno zateplení fasády i střechy. Součástí revitalizace byla také výměna oken za nová plastová.

Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody Kaufland, Tesco a Lidl, vlaková i autobusová zastávka i cyklostezka. Výhodou je také rychlé a pohodlné spojení s Prahou.

Byt je vhodný jako komfortní startovací bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu díky výborné poloze, velmi klidnému okolí a stavu bez nutnosti dalších investic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388875
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	19049
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	593 m ²