

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384270 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a užité ploše 35 m2, situovaný v cihlovém domě v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Praha 6 – Veleslavin.

Byt se nachází v domě vystavěném ve svahu. Přístup je z jedné strany řešen po schodišti směrem dolů, zatímco z druhé strany jsou okna orientována nad úroveň terénu do klidného společného parčíku se zelení. Jednotka tak nepůsobí jako suterénní byt a nabízí příjemný výhled i dostatek soukromí.

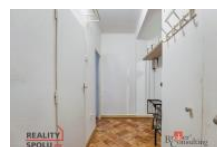
Dispozice 1+1 poskytuje praktické rozdělení na samostatný obytný pokoj a kuchyni. Byt je v dobrém, udržovaném stavu, má zděné bytové jádro a je připraven k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle představ nového majitele. Součástí jednotky je také sklepní kóje.

Velkou předností je samotná lokalita. Veleslavin kombinuje výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost s bezprostřední blízkostí přírody. Stanice metra je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V docházkové vzdálenosti se rovněž nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, lesy i vodní plochy, které poskytují ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k následnému pronájmu v jedné z nejstabilnějších částí Prahy.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384270
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>