

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4322912 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

1 799 000 K

Lokalita:

Jeseník

Nabízíme k prodeji zavedenou společnost s ručením omezeným (s.r.o.), která vlastní a provozuje úspěšný apartmán 1+1 o rozloze 30 m² ve Zlatých Horách, atraktivní lokalitě Jeseník. Tento plně zrekonstruovaný a zařízený apartmán je aktivně pronajímán přes platformu Booking, což umožňuje okamžité pokračování v zabráněném provozu bez nutnosti převodu majetku i zakládání nových profilů.

V hlavní sezóně od května do září a v prosinci a lednu dosahuje průměrná obsazenost více než 50 % nocí v měsíci. Většina víkendů, prodloužených víkendů a dovolenkových termínů bývá rezervována. Profil na Bookingu s dlouhou historií a velmi dobrým hodnocením zajišťuje důvěru zákazníků a stabilní příjmy.

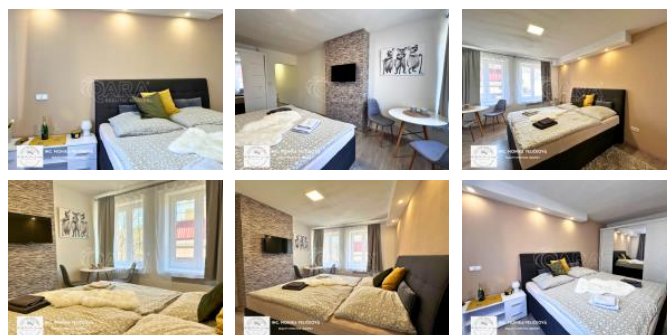
Zlaté Hory jsou celoročně atraktivní destinací v Jeseníkách. V blízkosti se nachází oblíbený skanzen Zlatorudné mlýny s vysokou návštěvností a naučná stezka Rejvíz, nejvyšší rašeliniště na Moravě. Oblast nabízí široké možnosti vyžití – v zimě lyžování, v létě turistiku, cyklistiku i wellness, což zajišťuje stálou poptávku po ubytování po celý rok.

Koup s.r.o. nabízí investorovi několik výhod, jako je možnost vlastnictví ve více společnostech, daňová optimalizace prostřednictvím odpisu nákladů na údržbu, energie a provozní výdaje, uplatnění odpisu a důvěryhodnější image a historie, což je výhodné při jednání s bankami nebo firemními klienty. Zjednodušený převod bez nutnosti převést majetek, který zůstává v rámci s.r.o., včetně veškerých nastavení a historie na Bookingu, je dalším bonusem.

Tento fungující apartmán s historií provozu je kompletně vybavený a připravený na další sezónu. Firma vlastníci apartmán je bez závazků, což umožňuje jednoduché převzetí. Vynikající lokalita s celoroční návštěvností činí tuto nabídku vhodnou pro investora, jednotlivce i skupinu společníků.

Získejte hotový ubytovací byznys v atraktivní oblasti bez starostí a s možností okamžitého výdělku. Máte-li zájem o podrobnosti nebo osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat – rádi vám ukážeme nejen apartmán, ale i ekonomické ukazatele, které za ním stojí.

ID inzerátu ESO:	4322912
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	15389
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/