

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4318193 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

1 649 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1 situovaný na adrese Voletinská, část obce Poříčí, Trutnov. Tento příjemný a dobře udržovaný byt se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí plochu 35m2. Byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního objektu.

Byt je v osobním vlastnictví a jedná se o smíšený objekt. Vybavení nemovitosti není součástí prodeje. Ovšem díky svému dispozičnímu řešení a velikosti nabízí novému majiteli mnoho možností jak si ho přizpůsobit dle svých představ.

V bytě se nachází 1 pokoj, který je světlý a prostorný. Okna jsou orientována na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. V bytě je také k dispozici koupelna se sprchovým koutem a WC.

Okolí nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život. V blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Díky své poloze v obci Trutnov je nemovitost dobře dostupná jak autem, tak i ve veřejnou dopravou.

Součástí nabídky je také pozemek podíl na zahradě, která je oplocena a sklep o výměře 7 m2.

Aktuálně je byt pronajatý spolehlivému nájemníkovi za cenu 7.500 Kč /m síň bez nákladů na bydlení do 28. února 2026.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi se s Vámi domluvíme na termínu, kdy si můžete prohlédnout tento útulný byt a rozhodnout se, zda je to právě to, co hledáte.

S financováním Vám rád poradí náš finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4318193
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	15124
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/