

## K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4310671 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 684 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 o velikosti 34,48 m2, který se nachází v suterénu cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 4.

Dispozice bytu:

Byt disponuje kuchyní se spotřebiči (elektrický sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice), obytnou místností s okny do klidného vnitrobloku, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, a praktickou technickou místností se skladovacím prostorem, pračkou a plynovým kotlem zajišťujícím topení i ohřev vody.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné ulici Doudlebská, přímo u stanice metra C Pankrác, v blízkosti tramvajové zastávky a nákupního centra Arkády Pankrác. V okolí jsou kavárny, kancelářské budovy i veškerá občanská vybavenost.

Další informace:

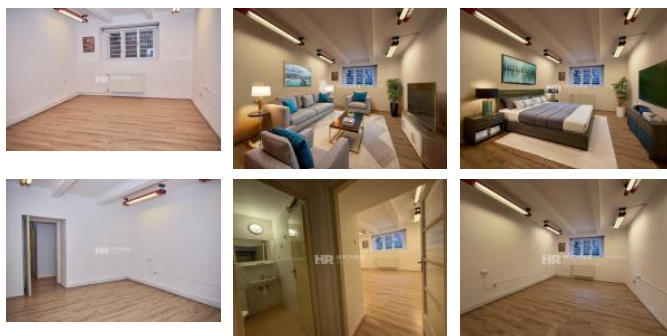
Na katastru je byt veden jako jiný nebytový prostor, s možností převodu na bytový prostor.

Vhodná investice i příležitost k pronájmu.. Lze financovat hypotékou.

Energetická třída G je uvedena do pasivního standardu, po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná třída.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt doporučujeme jako skvělou investici nebo praktické bydlení v atraktivní lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4310671
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	35 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Oleksandr  
Hychka**

Tel:

**+420 725141063**

Email:

**info@hychka.cz**



**Oleksandr Hychka**

Tel:

**725141063**

Adresa:

**Zenklova 617/168, 18000**

**Praha**

Web:

**hychkareality.cz**