

K prodeji, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4309096 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Nový Ji ín

Nabízím k prodeji praktický byt 1+1 o celkové ploše 35 m2, který se nachází v samém centru města Odry, na ulici Sídliště míru.

Byt je v osobním vlastnictví a poskytne vám dostatek prostoru, jak můžete vidět na přiloženém plánu. Je ideální pro nově začátečníky nebo se můžete jednat o chytrou investici.

Prošel nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové sádkartonové bytové jádro, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a moderní kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči. Také novými elektrickými rozvody v mědi, sníženými stropy se sádkartonem s bodovými svítidly a novou podlahovou krytinou.

V přední a koupelnové podlahové krytině keramická dlažba a v pokojích v etně kuchyni s jídelnou je kvalitní vinyl.

Panelový bytový dům prošel zateplením a výměnou plastových oken. Díky těmto vylepšením nabízí velmi nízké náklady na bydlení.

Celkové náklady činí 1949 Kč a k tomu se připočítávají náklady na elektřinu.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Za domem najdete dostatek zeleně a veškerou občanskou vybavenost na dosah – ZŠ, MŠ, restauraci, supermarket, drogerii, poštu a další.

Více informací včetně plánu, fotografií a širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4309096
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	14737
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavovaná plocha:	1207 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

stanislav.slovak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/