

## K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4411659 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 140 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte dokonalé startovací bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ? Nebo toužíte po bezpečné investici v jedné z nejžádanějších částí v Olomouci, která se bude skládat a stabilně pronajímat?

Právě jste ji našli. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme byt o dispozici 1+1 na ulici Lazecká, který kombinuje výborné dispoziční řešení, klidnou lokalitu plnou zeleně a perfektní dostupnost do historického centra města i k univerzitním fakultám.

Základní parametry nemovitosti:

Dispozice: 1+1 (žádné kompromisy v podobě stísněného 1+kk – samostatná kuchyně i pokoj)

Podlahová plocha: 31,8 m<sup>2</sup> + sklepní kóje (1,3 m<sup>2</sup>) + praktická spíž přímo v bytě (0,4 m<sup>2</sup>)

Vlastnictví: Osobní (bez jakýchkoliv právních vad, zástavby i bremen – ideální pro hypotéku)

Umístění: 4. patro z 8 (perfektní střešová, teplá podlaží) v domě s novým výtahem

Energetická náročnost: Třída C – úsporná (garance nízkých měsíčních nákladů)

Proč investovat právě do tohoto bytu?

1. Dispozice, která dává smysl.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 18,1 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro obývací i spací zónu. Samostatná kuchyně (7,2 m<sup>2</sup>) s vlastním oknem zajišťuje, že vás při odpočinku nebude rušit hluk ani vibrace.

2. Nepopsané plátno pro Vaše nápady.

Byt je v perfektním stavu před rekonstrukcí. Co to znamená? Že neplatíte za cizí vkus. Můžete vybrat povodní umakartové jádro a vytvořit moderní, minimalistickou koupelnu spojenou s WC a osadit kuchyňskou linku přesně podle svých snů. Pro inspiraci jsou k inzerátu přiloženy profesionální 3D vizualizace možného budoucího stavu.

3. Kompletně revitalizovaný dům.

Samotný panelový dům má to nejnákladnější už za sebou. Je zateplený, má novou fasádu, plastová okna, nové stoupačky i moderní výtah. Společenství vlastníků (SVJ) hospodá i zdravě a bez dluhů.

4. Lzece: Adresa, která neztrácí na hodnotě.

Čtvrť Lzece je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších lokalit v Olomouci.

Přiroda na dosah: Pár kroků od domu teče řeka Morava, kolem které vede oblíbená cyklostezka – ideální na běh, kolo nebo procházky.

Vše po ruce: Supermarkety, pošta, lékárna i zastávka MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Centrum na dosah ruky: Do historického jádra města dojdete příjemnou procházkou za necelých 15 minut.

Máme makléřský tip: Tento byt je ideální „koupí a zapomenutím“ pro



1+1, 31,8 m<sup>2</sup> + sklepní 1,3 m<sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Vodička**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

investory. Díky blízkosti fakult Univerzity Palackého a skvělé pověsti Lazce zde nikdy nebudete mít nouzi o slušné a platící podnájemníky (studenty, mladé lékaře i páry).

Cena: 3 140 000 Kč

(Cena je konečná, včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy peněz).

Financování nemovitosti Vám v případě zájmu zdarma pomůžeme vyřídit s naším prověřeným hypotečním specialistou za aktuálně nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně. Kontaktní formulář najdete níže – těšíme se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4411659
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	4200
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>