

K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4395864 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 K

Lokalita:
Opava

Nabídka prodeje bytu 1+1 v Opav - Kateřinách na ulici Ratibořská, 34 m2, 7 NP s výtahem a společnou lodžii v mezipatře, osobní vlastnictví.

Byt prošel před 10 lety opravou, nový přívod elektřiny do kuchyně, obklady v koupelně a na WC, sprchový kout + pískování dřevěné podlahy v pokoji a položení nové podlahy v kuchyni a pískování + nový sporák a kuchyňská linka. Po ukončení pronájmu je ve stavu, kdy je potřeba opravit nová podlaha, kuchyňská linka a dveře sprchovacího koutu + drobné opravy a úklid.

Náklady na bydlení elektřina a plyn cca. 800,-K /m s. + zálohy na služby 2 580 K /m s. a za rok 2025 skončilo vyúčtování s poplatkem cca. 900 K .

ID inzerátu ESO:	4395864
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	26120
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Celta

Tel:

728717867

Email:

jancelta@seznam.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz