

K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382671 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 34 m² v původním, ale velmi udržovaném stavu, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu na oblíbené ulici Palackého v Polné.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako výhodná investice k pronájmu. Díky své dispozici a lokalitě je dlouhodobě atraktivní pro nájemníky.

Hlavní přednosti bytu: dispozice 1+1, podlahová plocha 34 m², světlé a prakticky řešené místnosti, koupelna s vanou.. původní, zachovalý stav – možnost rekonstrukce dle vlastních představ, kuchyň s kuchyňskou linkou, skříni na potraviny, prostornou skříni na uložení vašich věcí.. klidný dům a slušní sousedé..

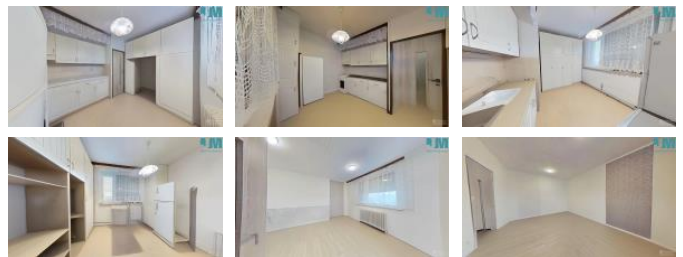
byt se prodává včetně vybavení (upřesněno při prohlídce). Byt je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti větších investic.

Lokalita a občanská vybavenost: Polná nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro život: mateřská a základní škola, obchody, supermarket, restaurace, lékař, lékárna, pošta, městský úřad, sportoviště, dětská hřiště, kulturní vyžití, dobrá dopravní dostupnost do Jihlavy. Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro nájemníky.

Investiční potenciál:

Díky nízkým provozním nákladům, žádané lokalitě a dispozici je byt ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu. Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Ozvěte se, rádi vás osobně provedeme. Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382671
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	2022
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²