

## K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379087 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 189 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jihlava**

Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej bytu na Královském vršku v Jihlavě. Jednotka o dispozici 1+1 se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu a je v původním, ale zachovalém stavu. Umakartové jádro umožňuje k případné rekonstrukci manévrovací prostor v podobě velikosti koupelny i kuchyně. K dispozici zůstanou nábytek a lednička, lze tedy prakticky ihned využívat. Vytápění a ohřev vody řešeny dálkově, úspore tepla napomáhají jižní orientace a plastová okna. Možnost využívání lodžie v mezipatře, součástí prodeje je prostorná sklepní kóje. Byt je umístěn v nejvyšším podlaží pod zateplenou střechou. Tato poloha zajišťuje nádherný výhled do údolí řeky Jihlavy a na samotné město.

Ulice Královský vršek je díky svojí poloze velmi vyhledávanou lokalitou. V blízkosti supermarketů a nákupní centrum.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379087    |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 5. podlaží |
| Obytná plocha:        | 34 m2      |
| Užitná plocha:        | 34 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondrej Dudáš**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**
**Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**
**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**