

K prodeji, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371561 Datum vydání: 23.12.2025

Cena za nemovitost:

4 830 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V atraktivní lokalitě Králova Pole, jen pár kroků od Slovanského náměstí, nabízíme k prodeji útulný byt 1+1. Výborná volba pro jednotlivce, pár, jako startovací bydlení nebo investiční byt na pronájem.

Proč právě tento byt?

? TOP lokalita Brna – všude blízko, perfektní občanská

vybavenost, blízkost zeleně na Slovanském náměstí

? Možnost využívání zahrady ve vnitrobloku – k bytu náleží podíl na zahradě za domem

? Investiční potenciál – díky poloze a dispozici jde o atraktivní jednotku pro dlouhodobý pronájem

? Skvělá dostupnost MHD a všeho potřebného v docházkové vzdálenosti

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a jeho celková užitná plocha je 29 m². K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře cca 4,9 m². Orientace oken na západní stranu.

Balkony jsou umístěné zezadu domu s výhledem do zahrady a jsou přístupné ze společného schodiště.

Vytápění pomocí nástěnných el. konvektorů přímotopných, ohřev vody pomocí vlastního el. bojleru.

Aktuálně probíhá vyhotovení prohlášení vlastníka s vymezením jednotek.

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB bude nově dodáno (prozatím uvedena třída G).

Lokalita

Královo Pole patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Brna díky skvělé dostupnosti, zeleni a kompletní občanské vybavenosti. Jde o lokalitu, kde si nemovitosti drží hodnotu a stabilně rostou.

V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, základní školu, gymnázium, mateřskou školu, sportoviště a samozřejmě MHD.

Přijďte se podívat, těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4371561
Inzerát aktualizován:	23.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	18039
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

Plocha zahrady: 228 m²