

K prodeji, Byt 1+1, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4319086 Datum vydání: 16.03.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Olomouc

Hledáte skvělou investici nebo útulné bydlení? Nabízíme k prodeji byt 1+1 s užitnou plochou 34 m² (+ sklep) v atraktivní části Olomouce, na ulici Nedvědova, Povel. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s moderním výtahem. Dům je ve velmi dobrém stavu.

Byt prošel rekonstrukcí. Má novou kuchyňskou linku na míru s LED osvětlením, plynovým sporákem, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Je zde prostor na pračku. Podlaha je vinylová, odolná a snadno udržovatelná. Koupelna má zděné jádro, sprchový kout, umyvadlo a moderní nábytek.

Z obývacího pokoje je vstup na slunnou lodžii s krásným výhledem. Byt má nové elektrické rozvody.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost – blízko jsou autobusové a tramvajové zastávky, vlaková stanice, stejně jako možnost rychlého napojení na dálnici.

Byt je v osobním vlastnictví, což přináší flexibilitu při jeho dalším využití. Vytápění je řešeno dálkově.

Tento byt je skvělou volbou jak pro jednotlivce hledající svůj první domov, tak pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit své peníze a získat pasivní příjem.

Domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi vám byt osobně ukážeme a odpovíme na vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4319086
Inzerát vydán:	16.03.2025
ID zakázky v RK:	25857
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Zastavěná plocha:	827 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Iveta Smolková

Tel:

777879317

Email:

smolkova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz