

## K prodeji, Byt 1+1, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314280 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 880 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Prodej slunného bytu o velikosti 1+1 s balkonem a sklepem, 10 minut p šky od centra m sta.

Tento byt je situován v cihlovém dom na ul. Milady Horákové, ve 3.NP/7.NP, a je orientován do klidného vnitrobloku.

D m prošel kompletní revitalizací a nachází se v bezprost ední blízkosti zastávky MHD.

Byt je po áste né rekonstrukci, která byla realizována v roce 2020. Jsou zde nové omítky, podlahy a kuchy ská linka v etn spot ebi .

Celková plocha 34 m<sup>2</sup>; pokoj 17,45 m<sup>2</sup>; kuchyn 6,90 m<sup>2</sup>; p edsí 2,20 m<sup>2</sup>; koupelna s WC 2,72 m<sup>2</sup>; balkon 2,80 m<sup>2</sup>, sklep 1,68 m<sup>2</sup>.

Vybavení: nov jší kuchy ská linka na míru se spot ebi i /plynový sporák, el. trouba, digesto /, v koupeln vana, umyvadlo a WC; samostatná m idla na vše, plastová okna se žaluziemi a protihmyzovými m ížkami; na podlaze PVC a dlažba.

V dom je k dispozici ko árkárna, kolárna a sušárna.

M sí ní poplatky: 3.244,-K (v etn fondu oprav) + elekt ina 800,-K a plyn 200,-K .

Byt je nyní pronajímán a je velice vhodný k investici.

Možnost parkování v nedalekém polyfunk ním dom IBC.

Byt je p ipaven k nast hování dohodou. Další info v RK.

ID inzerátu ESO:	4314280
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	55288
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana**

**Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**www.gaute.cz/**