K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445211** Datum vydání: **26.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte útočiště v klidném podhůří Šumavy, jen pár minut od Lipenského jezera a Českého Krumlova? Nebo pokukujete po chytré investici, do které nemusíte vložit ani korunu navíc a s minimálními měsíčními náklady? Pak by vás tento byt mohl nadchnout.
Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví po velmi precizní rekonstrukci v malebné obci Světlík. Byt zaujme nejen perfektním technickým stavem bez nutnosti dalších investic, ale i velmi nízkými provozními náklady kolem 1 100 Kč měsíčně. Stačí přinést kufry a začít bydlet, nebo nemovitost rovnou pronajímat.
Rekonstrukce byla provedena skutečně do hloubky. Kromě nových povrchů zahrnuje i kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, takže se nemusíte obávat žádných skrytých vad pod omítkou. Byt je vytápěn novou klimatizací s funkcí tepelného čerpadla, která je součástí vybavení – v zimě úsporně vytápí a v létě interiér příjemně ochladí.
Jednotka se nachází ve 3. podlaží bytového domu. Přestože je v prohlášení vlastníka vedena jako podkrovní, má plnohodnotné svislé stěny a klasická okna, tedy žádné omezující šikminy. Okna míří převážně na jihovýchod, takže si užijete dostatek ranního a dopoledního slunce.
Dispozice a výměry:
prostorný obývací pokoj: 16,6 m2
kuchyň s kuchyňskou linkou: 6,65 m2
koupelna s WC: 4,0 m2
vstupní chodba a předsíň
2 sklepy o celkové ploše cca 13 m2
Užitná plocha samotného bytu činí 33 m2, podlahová plocha jednotky včetně obou sklepů dle prohlášení vlastníka je 46,7 m2.
Majitelům jsou k dispozici také společné prostory domu: kočárkárna, prádelna, sušárny a dílna. Bytový dům jako celek čeká na budoucí revitalizaci – případné zateplení a obnova fasády do budoucna dále zvýší komfort bydlení i samotnou hodnotu nemovitosti.
Lokalita:
Světlík leží v klidném podhůří Šumavy, obklopený loukami a lesy. Přímo v obci najdete vyhlášenou restauraci (Hospoda U Antoníčka), Poštu Partner, knihovnu a autobusovou zastávku s pravidelnými spoji. Kompletní občanskou vybavenost včetně školy, obchodů, aquaparku a sjezdovek nabízí Frymburk vzdálený zhruba 9 km. K břehům Lipna s cyklostezkami, Stezkou korunami stromů a skiareálem je to asi 16 km, do historického Českého Krumlova přibližně 15 km.
Byt je skvělou volbou pro jednotlivce či pár jako první vlastní bydlení, ale díky nízkým nákladům a atraktivní poloze v turistické oblasti Lipenska představuje také výbornou rekreační či investiční příležitost k pronájmu.
Cena: 2 490 000 Kč (včetně provize RK a právního servisu)
Měsíční náklady: cca 1 100 Kč (fond oprav 300 Kč, voda 200 Kč, záloha na elektřinu 500 Kč, společné prostory včetně elektřiny a odvozu odpadu 100 Kč). Pozn.: Byt je vytápěn elektřinou přes klimatizaci, v topné sezóně je proto spotřeba elektřiny vyšší.
PENB: E – nehospodárná











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám také zajistím výhodné financování ve spolupráci s našimi finančními poradci.

ID inzerátu ESO:	4445211
Inzerát vydán:	23.11.2026
Inzerát aktualizován:	26.11.2026
ID zakázky v RK:	7570080
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	13 m2