

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435663 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

4 488 000 KčLokalita:
Praha 8

Nabízíme ateliér v přízemí (1. NP) historického domu Sokolovská 1277/154, na pomezí Libně a Karlína. Jednotka, která je situovaná do klidného vnitrobloku, má 36,54 m2 podlahové plochy (33,01 m2 užité plochy) a praktickou dispozici s hlavním prostorem.

Ateliér bude po rekonstrukci dokončen v definovaném standardu: vinylová podlaha, nové interiérové a bezpečnostní dveře, dokončená koupelna se zařizovacími předměty a obklady, osvětlení, elektrické vytápění, dálkově odečitatelný vodoměr a příprava pro kuchyň.

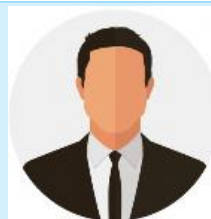
Dům prochází citlivou obnovou s předpokládaným dokončením v březnu 2027. Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu jsou mimo jiné velké firmy J and T, CSG, Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny. K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře.

Zaujala vás tato nabídka? Napište nám nebo zavolejte a domluvíte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4435663
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Horváth**

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/