

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422992 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte byt, který dává smysl především jako investice? Na ulici Herčíkova v Brně nabízím byt 1+1 o výměře 32 m², který je plně vybavený a díky své dispozici i umístění nabízí praktické využití pro dlouhodobý pronájem.

Byt se nachází ve 12. patře z 12 a má západní orientaci. Díky tomu nabízí příjemný výhled směrem k Technickému muzeu a zároveň dostatek světla v odpoledních hodinách. Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a praktická komora, která přidává tolik potřebný úložný prostor.

Byt před časem prošel rekonstrukcí. Má zděné bytové jádro, kompletně provedenou elektroinstalaci a plastová okna. Prodává se plně vybavený, takže pro investora může být zajímavý i možností rychlého navázání na další pronájem bez nutnosti větších vstupních investic.

K bytu náleží také sklep.

Základní informace:

- dispozice 1+1 + komora
- výměra 32 m² + sklep 1 m²
- 12. patro z 12
- západní orientace
- výhled směrem k Technickému muzeu
- plně vybavený byt
- koupelna se sprchovým koutem
- zděné bytové jádro
- plastová okna
- sklep
- dům po revitalizaci

Herčíkova ulice nabízí dobrou dostupnost do dalších částí Brna a potřebnou občanskou vybavenost v okolí. Právě kombinace praktické dispozice, vybavení a polohy dělá z tohoto bytu zajímavou variantu pro investiční využití.

Pokud hledáte menší byt v Brně, který může fungovat jako investice bez nutnosti rozsáhlých úprav, rád vám ho ukážu osobně.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4422992
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	1323
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz