

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4420156** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízím k prodeji byt 1+1+L o celkové ploše 33 m2 (+ 2,3 m2 sklep) v ulici Písečná, Praha 8 Troja. Byt se nachází v 5. podlaží domu a nabízí příjemný výhled i dostatek soukromí.

Nečekejte hotový interiér ani designové vybavení. Tento byt je určený k rekonstrukci a právě v tom spočívá jeho největší příležitost. Je malý, technicky přehledný a bez zbytečných dispozičních komplikací. Kuchyň a koupelna navazují na společnou stěnu se stoupačkami, není tedy potřeba složitě vymýšlet nové příčky nebo vést rozvody přes celý byt.

Podobný byt jsem již prodával po jednoduché nízkonákladové rekonstrukci, takže jeho možnosti dobře znám. Dává smysl jak někomu, kdo hledá dostupné bydlení a chce si nový domov vytvořit podle sebe, tak investorovi, který plánuje byt po rekonstrukci pronajímat.

Měsíční zálohy na služby činí cca 2 262 Kč, příspěvek do dlouhodobé zálohy na opravy dalších 473 Kč. Celková pravidelná platba SVJ tak vychází na přibližně 2 735 Kč měsíčně. Elektřina se hradí samostatně. SVJ má aktuálně naspořeno ve FO přes 2mil. Byt je vhodný pro toho, kdo nehledá hotové řešení, ale dobrý základ s jasným potenciálem. Pro vlastní bydlení nebo pronájem. Více informací a dokumenty ke stažení najdete na webové stránce bytu miroslavunger.cz/troja K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/troja>

ID inzerátu ESO:	4420156
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	21142
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/