

## K prodeji, Byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403792 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Na prodej byt 1+1, o velikosti 33 m<sup>2</sup> s navazující terasou o velikosti dalších 18 m<sup>2</sup> v obci Zdíkovci na okraji Šumavy, 15 km od Kašperských Hor. Krásný a moderní byt je umístěn v původní nově kompletně zrekonstruované budově, bývalé malotřídní školy z roku 1843. Vytápění bytu (podlahové topení) a ohřev teplé vody lze ovládat dálkově přes internet. Je kompletně vybaven, v obývacím pokoji je spací patro i manželská postel. K bytu náleží sklepní kóje a prostorné parkovací místo, umístěné přímo u terasy. V domě je společná kolárna (lyžařarna).

Tato historická budova nabízí klidné bydlení v přírodě s veškerým komfortem moderních technologií. Po rekonstrukci se jedná o nízkoenergetický a nízkonákladový dům. Je zateplen, má tepelné erpadlo, rekuperační jednotku i nová okna s roštky.

Zdíkovec se nachází cca 1,5 - 2 hod cesty z okraje Prahy, v dosahu je více jak 15 lyžařských vleků, běžecké stopy, cyklotrasy, v obci rybník pro rybaření i koupání, 50 m od domu začíná les na houby, procházky apod. Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení v srdci přírody, tento byt je pro vás ideální volbou. Mimo jiné vhodný i pro rekreaci v oblíbené části naší republiky, případně jako investice s možným dalším pronájemem.

ID inzerátu ESO:	4403792
Inzerát vydán:	11.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
