

K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4403155 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi hezky zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 33 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je bez balkonu a díky své dispozici i orientaci nabízí příjemné a úsporné bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je nové zděné jádro s moderní koupelnou vybavenou vanou, umyvadlovou sestavou se zrcadlem, pračkou a splachovacím WC. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi včetně revize. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem a nová kuchyňská linka vybavená zcela novými spotřebiči – horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Nechybí ani příprava na instalaci menších myček.

Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady. Topení je centrální s odpojitelnými měřáky a díky tomu, že je byt střešový a orientovaný na jižní stranu, je velmi úsporný na energii. V domě byly zároveň provedeny nové stoupačky a plastové odpady, což zajišťuje bezstarostné bydlení i do budoucna.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu. Byt se nachází těsně na konci sídliště, což zajišťuje klidné bydlení s velmi dobrými možnostmi parkování. Za domem se navíc nachází překrásná zahrada a dostatek zeleně.

Byt je v osobním vlastnictví, takže jej lze financovat hypotékou i stavebním spořením. Díky svému stavu, nízkým nákladům a dispozici představuje také skvělou investiční příležitost pro následný pronájem. Byt je ihned volný k nastěhování.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403155 |
| Inzerát vydán: | 07.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 5258 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 33 m ² |
| Užitná plocha: | 33 m ² |
| Podlahová plocha: | 33 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com