

## K prodeji, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4393852 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 121 000 K**

Lokalita:

## Jeseník

Bydlení na dosah hor, služeb i koupališť . Ideální start nebo jistá investice.

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+1 o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Dukelská 945/30 v Jeseníku. Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží z celkových 6 podlaží panelového domu s výtahem.

Byt nabízí praktické řešení prostoru, které ocení jak jednotlivec, tak pár, případně investor hledající nemovitost k pronájmu.

Dominantou bytu je samostatná kuchyně a dostatek denního světla. Obývací pokoj poskytuje vzdušnost a nabízí chytré využití prostoru – je zde vestavná postel, díky které zůstává dostatek místa také pro gauč a menší obývací zónu.

Z pokojů je navíc vstup na balkon, který poskytuje příjemně rozšířený obytný prostor.

Koupelna je řešena moderně – sprchový kout, toaleta i prostor pro pračku a sušičku.

Velkou výhodou je lokalita. Byt se nachází v klidné části Jeseníku s výbornou dostupností služeb a zároveň v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti máte obchody, služby i koupaliště, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Zároveň jste během pár minut v přírodě, která dává z této lokality dlouhodobě atraktivní místo pro bydlení i rekreaci.

Díky své dispozici a stavu představuje byt zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem stabilního výnosu.

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 4.968 Kč z toho fond oprav 340 Kč.

Financování lze zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### David Gold

Tel:

**+420 739 087 351**

Email:

**david@kaktusreality.cz**

### Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4393852
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	5890
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 33 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 211 m<sup>2</sup>